



HOTĂRÂREA nr. 407
din 21 decembrie 2021

privind reglementarea cotelor de nivel maxime pentru străzi, trotuare și spații publice

Consiliul Local al Municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 61730/19.11.2021, inițiat de domnul consilier Iszlai Tamás, privind reglementarea cotelor de nivel maxime pentru străzi, trotuare și spații publice,
- Amendamentul formulat în plenul Consiliului local;
 - Raportul de specialitate nr. 5.280/67.516 din 24.09.2021 al Direcției Arhitect șef,
 - Raportul de specialitate nr. 61.731/20.10.2021 al Administrației Domeniului Public,
 - Raportul de specialitate nr. 64.374/1878 din 14.09.2021 al Direcției Tehnice,
 - Raportul de specialitate nr. 7745/14.09.2021 al Direcției Poliția locală,
 - Raportul de specialitate nr. 78.760/04.11.2021 al Direcției Juridice, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală,
- Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș

Având în vedere prevederile :

Legii nr. 50/1991*** republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții Capitolul I. Art.1-4, Art.7, Art.9, Art.10, Capitolul III Art.24, Art.26, Art.27, Art.28, prevederile din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul Capitolul III, Secțiunea IV Art. 28, Art.29, Art.31, Capitolul IV Secțiunea 3: Art.47. Art.48, Secțiunea 4 Art.50, prevederile din Legea 7/1996 cadastrului și a publicității imobiliare Capitolul I: Art.2, Art.3, Capitolul II: Art.4, prevederile, OG 43/1997 privind regimul drumurilor Art.3, Art.4, Art.5, Art.8, Art.9, Art.22, Art.24, HG 907 din 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice; prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003, republicată, privind transparența decizională în administrația publică.

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1), alin.(14), art.196, alin.(1), lit. „a” și ale art. 243, alin. (1), lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H o t ă r ă ș t e:

Art. 1. Se aprobă reglementarea cotelor de nivel maxime pentru străzi, trotuare și spații publice.

Art. 2. Se interzice modificarea prin înălțare a cotelor de nivel a amenajărilor existente în spațiile publice aflate în zona protejată a Municipiului Târgu-Mureș, în zona de protecție a zonei protejate precum și pe arterele importante ale orașului.

Art. 3. Lista nomenclatorului stradal unde se interzice modificarea prin înălțare a cotelor de nivel de pe domeniul public este următorul:

- a. Zona centrală protejată: zona construită delimitată conform Planului Urbanistic General al Municipiului Târgu-Mureș aprobat prin HCL nr.257/19.12.2002 actualizat prin HCL 110/25.10.2012 - planșa”A” și *Listei străzi zonă protejată*, aferente anexei 1.

b. Zona construită situată în perimetrul zonei de protecție a zonei istorice protejate, conform Planșei de Reglementări din cadrul proiectului de Reactualizare a Planului Urbanistic General al Municipiului Târgu-Mureș- Etapa a II-a (PUG Preliminar) aprobată prin HCL nr. 76/2012 - planșa”B” aferentă anexei 1.

c. Zona de-a lungul arterelor majore de circulație și a străzilor cu trafic intens: str. 22 Decembrie 1989, str. Gheorghe Marinescu, str. Lăcrămioarei, str. Zăgazului, str. Aleea Carpați, str. Voinicienilor, str. Remetea, str. Decebal, str. Tisei, str. Podeni, str. Barajului, str. Libertății, str. Nicolae Bălcescu, Piața Armatei, str. Ialomiței, str. Ady Endre, str. Mioriței, str. Dorobanților, str. Liviu Rebreanu, str. Băneasa, str. Dezrobirii, str. Recoltei, str. Gheorghe Doja, str. Budiului, str. Bega, str. 8 Martie, Piața Gării, Bulevardul 1848, Bulevardul 1 Decembrie 1918, str. Predeal, str. Budai Nagy Antal, str. Secerei, str. Alexandru Papiu Ilarian, Bulevardul Pandurilor, strada Negoiului, str. Cutezanței, str. Înfrățirii, str. Livezeni.

Art.4. Spațiile publice afectate de prevederile prezentei hotărâri sunt: străzi, alei, scuaruri, piețe, piațete, pasaje și parcuri aflate în proprietatea publică a Municipiului Târgu-Mureș, așezate în zonele descrise în Art. 2.

Art. 5. Se interzice realizarea oricărei lucrări de investiție de tip : reabilitare, modernizare, reorganizare sau reamenajare a spațiilor aparținând domeniul public, descrise la Art. 2., fără realizarea unei documentații topografice de prezentare a situației existente, vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Art. 6. Documentațiile topografice din spațiile publice descrise la Art. 2. vor conține obligatoriu un plan de situație sau mai multe planuri de situație redactate la scară convenabilă: 1:200, 1:500, 1:1000 și tabelul punctelor, conținând coordonatele punctelor măsurate în sistemul național Stereo 70. Cotele de nivel se vor nota ca și cote absolute relative față de nivelul Mării Negre cu sutimi de metru.

Măsurătorile topografice vor conține obligatoriu următoarele informații asupra spațiilor publice cu propunere de investiție:

- (1) Cota de nivel limită domeniul public cu domeniul privat
- (2) Cota de nivel accese carosabile sau pietonale la limita domeniului public cu domeniul privat
- (3) Cota de nivel superioară bordura (acolo unde există) de delimitare spațiu pietonal de spațiul carosabil/parcare
- (4) Cota de nivel ax drum carosabil
- (5) În spațiile publice exclusiv pietonale se vor nota cotele rigolelor sau a gurilor de scurgere pluvială existente.

Cotele de nivel mai sus descrise vor fi prezentate liniar și în forma unor profile transversale pornind din axul longitudinal al spațiilor publice de intervenție.

În funcție de panta existentă a spațiului public, propus pentru investiție, se vor respecta următoarele densități în descrierea profilelor transversale:

- a) Pentru spații publice cu panta mai mică sau egală cu 1% - câte un profil transversal la 50 m
- b) Pentru spații publice cu panta încadrată între 1% și 5% - câte un profil transversal la 20 m
- c) Pentru spații publice cu panta încadrată între 5% și 10% - câte un profil transversal la 10 m
- d) Pentru spații publice cu panta mai mare de 10% - câte un profil transversal la 5 m

Nota: se acceptă împărțirea pe subzone a spațiilor publice în funcție de pante.

Art. 7. Documentațiile topografice conținând toate informațiile descrise în Art.5 vor fi predate, într-un total de 3 exemplare originale în format:

- scriptic – vizate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
- digital scanat, sau semnat digital
- digital editabil,

câte un exemplare pentru: Direcția Arhitect Șef, Direcția Tehnică și Administrația Domeniului Public în vederea arhivării pentru alte intervenții sau investiții ulterioare.

Art. 8. Documentațiile topografice descrise la Art.5. vor fi de ordin director iar cotele de nivel descrise vor fi menținute obligatoriu ca și cote de nivel maxime admise pentru investiții ulterioare asupra spațiilor publice la care se referă.

Art. 9. Orice intervenție asupra spațiilor publice descrise în Art. 2. fără realizarea unei documentații topografice de prezentare a situației existente conform Art.5, sau fără respectarea interdicției de modificare a cotelor de nivel în spațiile publice unde există o documentație topografică directoare - va fi sancționată prin interzicerea recepției lucrărilor până la remedierea diferențelor constatate.

Art. 10. Cu excepție de la prevederile Art.1 se pot realiza :

- structuri de infrastructură de transport și amenajarea adiacenta a acestora dacă acestea au la bază studii de oportunitate justificative aprobate;
- amenajări privind siguranța rutieră și pietonală
- amplasări de obiecte de artă.

Art. 11. La realizarea documentațiilor topografice pentru spațiile publice descrise la Art. 2 nu se vor lua în considerare cotele de nivel al mobilierului urban, al amenajărilor peisagere sezoniere și al obiectelor de artă inclusiv soclul acestora.

Art. 12. Cu aducerea la îndeplinirea a prezentei hotărâri și respectarea condițiilor de intervenție se însărcinează Primarul Municipiului Târgu-Mureș – Soós Zoltán prin Direcția Arhitect Șef, Administrația Domeniului Public, Direcția Tehnică, și Direcția Poliția Locală.

**Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Târgu Mureș,
Bâta Anca Voichița**

**Președinte de ședință,
Kelemen Atilla-Márton**

(Hotărârea a fost adoptată cu 22 voturi „pentru”)